



**LE CROUS**  
**AMELIORER LES CONDITIONS**  
**DE VIE DES ETUDIANTS**

# Construction d'une résidence universitaire

## Centre ville – Nantes

### Résidence Longchamp



Cité Berlioz



Résidence Longchamp



Logement - Restauration - Culture - Aides financières - Emploi

#### L'AMBITION DU CROUS :

- Loger tous les boursiers sur critères sociaux qui le souhaitent dès lors que leurs parents n'habitent pas l'agglomération nantaise.
- Loger un nombre significatif d'étudiants étrangers : 25 % des logements gérés par le CROUS sont réservés aux étudiants étrangers qui représentent environ 6.5 % des inscrits dans l'agglomération.

Au 1<sup>er</sup> septembre 2005, le CROUS propose 3 488 logements universitaires aux 46 500 étudiants inscrits dans l'agglomération nantaise :

- 1 653 chambres traditionnelles
- 682 chambres rénovées (équipées d'une cellule sanitaire individuelle)
- 1 153 T1 ; 171 T1 bis, T2 et T3

A ce jour, le CROUS ne peut donc loger que 7.5 % des étudiants nantais.

La construction de nouveaux logements universitaires s'impose donc pour améliorer l'accueil des étudiants de Nantes et pour accompagner plus efficacement le développement des établissements d'enseignement supérieur.

#### EXTENSION DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE BERLIOZ :

Cette nouvelle résidence jouxte la Cité Berlioz construite en 1965. La cité est constituée de deux bâtiments rassemblant 330 chambres étudiantes. Cette nouvelle résidence est construite sur terrain d'État.

#### Descriptif :

Nombre de studios	:	182 (18 m <sup>2</sup> )
Nombre de logements handicapés	:	8 (28 à 30 m <sup>2</sup> )
Nombre de bâtiments	:	2

#### Intervenants :

Maître d'œuvre :	Cabinet Athena – A. DIATKINE
Maître d'ouvrage :	SAMO
Maître d'ouvrage délégué :	ICADE G3A
Bureau d'études :	ETTEC - AREA
Sécurité Protection Santé :	APAVE de l'OUEST
Contrôle Technique :	NORISKO
Entreprises :	HL-TP, LEON GROSSE

#### Coût des travaux :

Construction	:	5,8 Millions d'euros
Équipement mobilier	:	200 000 euros
Coût d'un studio	:	31 700 euros

Financement	:	Prêt Locatif Social Fonds Propres de la SAMO Prêt bancaire Etat et CROUS pour le mobilier
-------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------

