

Nantes, le 22 janvier 2020

Transition énergétique – Enseignement supérieur

## Cité Universitaire Couffon Pavot : une réhabilitation au service du logement des jeunes et de l'efficacité énergétique des bâtiments

Christelle Morançais, Présidente de la Région des Pays de la Loire, et Corinne Vadé, Directrice générale du CROUS de Nantes Pays de la Loire, ont inauguré aujourd'hui, les nouveaux locaux de la Cité U Couffon Pavot à Angers, aux côtés de William Marois, Recteur de la région académique Pays de la Loire et de l'académie de Nantes et Chancelier des Universités. La réhabilitation porte sur la modernisation des lieux de vie et de restauration des étudiants et sur l'amélioration de l'efficacité thermique des bâtiments. La Région a participé au financement des travaux à hauteur de 5 M€.

« La Région des Pays de la Loire accompagne les jeunes Ligériens dans leur parcours de réussite. Le soutien à la réhabilitation de la Cité universitaire Couffon Pavot à Angers s'inscrit dans le cadre des actions régionales en faveur du logement des jeunes, pour leur assurer les meilleures conditions de vie et d'apprentissage. Il illustre également la politique volontariste de la Région en matière de rénovation énergétique des bâtiments tertiaires. Les 274 logements de la Cité U répondent désormais aux besoins des étudiants et à notre engagement en matière de transition énergétique » explique Christelle Morançais.

### Un partenariat pour agir en faveur du logement des jeunes

La Région, le CNOUS et le CROUS des Pays de la Loire ont engagé un partenariat depuis une quinzaine d'années en faveur du logement des jeunes et notamment afin d'améliorer les conditions d'hébergement des étudiants les plus modestes. Ce partenariat a donné lieu à une convention 2015-2020, dans laquelle la Région s'engage à apporter un soutien financier consacré principalement aux opérations relatives à l'hébergement des étudiants à hauteur de 14,88 M€, ainsi qu'à l'accompagnement des opérations de la restauration universitaire (2,85 M€).

100% du parc de logements universitaires des Pays de la Loire sera réhabilité au terme de cette convention, avec la volonté partagée d'assurer un meilleur confort aux étudiants et de répondre à l'évolution des besoins.

**La Région a participé à hauteur de 5 M€ aux travaux de modernisation et d'isolation thermique de la Cité universitaire Couffon Pavot, construite en 1957.** Désormais, elle propose des logements, de la chambre au studio, avec kitchenette et salle d'eau individuelle, ainsi que des appartements destinés à la co-location à 2 ou 4 étudiants. Les lieux de vie ont aussi été repensés pour favoriser les échanges.

### Une démarche écologique intégrée

L'opération de la Cité U Couffon Pavot s'inscrit dans la feuille de route en faveur de la transition énergétique portée par la Région des Pays de la Loire, avec la rénovation thermique des bâtiments. Les enjeux écologiques et énergétiques ont été intégrés au programme avec un objectif de performance thermique de 110 kWh/m<sup>2</sup>/an au maximum. Pour y parvenir, l'ensemble des menuiseries extérieures ont été remplacées, une isolation thermique apportée par l'extérieur et les toitures étanchéifiées. A l'intérieur, dans les logements et lieux de vie, une attention particulière a été portée à l'éclairage naturel. Une citerne de récupération des eaux de pluie servira à l'entretien des espaces verts.

**CONTACT PRESSE :** Sophie Ferger : [sophie.ferger@paysdelaloire.fr](mailto:sophie.ferger@paysdelaloire.fr) - 02 28 20 65 30 - 07 72 21 16 97