

# Dossier de presse

Inauguration de la Cité U' Lakanal - Angers  
Mardi 13 décembre 2022

## La Cité U' Lakanal

Construite en 1972 et rénovée une première fois en 2001, la Cité U' Lakanal se situe sur le campus de Belle Beille, à proximité du principal campus de la ville d'Angers.

La Cité U' Lakanal comprend 305 chambres meublées de 9m<sup>2</sup>, réparties dans 2 bâtiments. L'ensemble étant constitué de :

- un corps de bâtiment central développé en simple rez-de-chaussée et abritant notamment l'accueil et le hall,
- un premier bâtiment A, abritant des chambres sur 5 niveaux (de RDC à R+4),
- un second bâtiment B, abritant des bureaux et des logements à RDC, et des chambres sur les 4 niveaux supérieurs (de R+1 à R+4),
- un volume bâti dans le prolongement du corps de bâtiment central, également en simple rez-de-chaussée, et abritant le foyer des étudiants.



Cité U' Lakanal avant rénovation



Cité U' Lakanal après rénovation

## Le programme de réhabilitation

L'opération de réhabilitation de la Cité U' Lakanal s'inscrit dans la convention-cadre 2015-2022 signée entre la Région Pays de la Loire, le Cnous et le Crous de Nantes Pays de la Loire, relative à la vie étudiante dont un axe porte sur la réhabilitation des cités universitaires afin d'améliorer les conditions d'hébergement des étudiants les plus modestes.

La maîtrise d'ouvrage de l'opération a été assurée par le Crous de Nantes Pays de la Loire, la maîtrise d'œuvre par le cabinet d'architecture Mûrisserie Parent-Rachdi.

Cette opération, débutée en mars 2020, était destinée à améliorer les performances énergétiques de la Cité U', avec pour objectifs de :

- Moderniser l'ensemble des logements opérant un renouvellement complet des mobiliers et équipements des chambres, y compris des salles de bain individuelles (douche, lavabo et sanitaire) ;
- Favoriser la mixité sociale et les échanges avec l'amélioration des espaces communs et des lieux de vie étudiante ;
- Assurer une meilleure isolation thermique des logements pour un meilleur confort.

Un premier bâtiment composé de 104 chambres de 9m<sup>2</sup> a été livré en octobre 2021.

La deuxième phase de rénovation du second bâtiment composé de 201 chambres de 9m<sup>2</sup> a été livrée en janvier 2022.

## Des logements toujours à tarifs sociaux

Avec des loyers maintenus au niveau de 2019, le Crous permet aux étudiants d'occuper un logement à la Cité U' Lakanal pour 254,80 € par mois.

Type de logement	Nombre de logements	Loyer toutes charges comprises - Rentrée 2022
Chambres de 9m <sup>2</sup>	305	254,80 €

L'ensemble des logements est meublé et équipé d'un réfrigérateur et d'une connexion à internet haut débit.

## Une démarche écologique intégrée

Les enjeux écologiques et énergétiques ont été pleinement intégrés au programme de réhabilitation de la Cité U' Lakanal avec un objectif thermique maximum de 110 kWhep/m<sup>2</sup>/an.

Avant la rénovation, la consommation d'énergie primaire était de l'ordre de 250kWhep/m<sup>2</sup>/an.

Les objectifs ont été atteints grâce aux travaux suivants :

- l'isolation des murs par l'extérieur ;
- le remplacement de l'étanchéité des toitures terrasses avec mise en place d'un isolant ;
- l'isolation du plancher haut sous-sol du Bâtiment B, avec mise en place d'un focage ;
- le remplacement de la VMC existante par une VMC hygro-réglable A ;
- le remplacement des luminaires existants par des sources de type leds.

L'enveloppe ainsi constituée apporte un haut niveau de performance énergétique en supprimant les ponts thermiques responsables de déperditions de chaleur.

Des robinets thermostatiques ont également été installés sur l'ensemble des radiateurs de la Cité U' permettant ainsi de réguler les consommations d'énergie.

**L'ensemble des travaux réalisé permet au Crous de Nantes Pays de la Loire de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'alléger les dépenses liées au chauffage.**

## Un environnement esthétique

Sur un plan architectural, la rénovation énergétique, et donc le retraitement de l'enveloppe bâti, a été l'occasion d'apporter une identité nouvelle à la Cité U' Lakanal avec de nouvelles façades beaucoup plus esthétiques et modernes.

Deux vêtements ont été retenus :

- une peau minérale blanche et uniforme, qui se déploie sur le bâtiment central et le bâtiment B. Elle est réalisée avec un complexe isolant et enduit minéral.
- une peau plus expressive mêlant le bois avec un jeu de colorimétrie, et qui se déploie sur le bâtiment A. Elle est réalisée avec un bardage en pin douglas associé à des panneaux de bois composites de type stratifiés.

Ces deux mises en œuvre permettent de redéfinir la relation de la Cité U' à son environnement extérieur, à son entrée, son parc de stationnement et ses espaces de jardin.

## Le montage financier de l'opération

Financeurs	Montant
Conseil régional des Pays de la Loire	2 500 000 €
Crous	2 200 000 €
Crous de Nantes Pays de la Loire	1 339 608 €
<b>Total</b>	<b>6 039 608 €</b>



## Plan de sobriété énergétique Une campagne de sensibilisation à destination des étudiants logés



Dans le cadre de son plan de sobriété énergétique, le Crous de Nantes Pays de la Loire lance une campagne de sensibilisation à destination des étudiants logés en Cité U' et Résidence U' à la fin du mois de décembre. Cette campagne vise à solliciter la curiosité et l'intérêt des étudiants pour les éco-gestes, en adoptant un ton convivial et bienveillant, tout en évitant une prise de parole moralisatrice.

Chaque étudiant logé au Crous va recevoir un kit complet de supports créés sur la thématique de la Pop Culture, permettant d'installer durablement les éco-gestes à adopter en utilisant des références cinématographiques cultes, séries, jeux vidéo... Les différents supports orientent les étudiants vers une page web qui présente l'ensemble des éco-gestes à adopter sur les thématiques suivantes : chauffage, électricité, eau et alimentation.



## Le parc de logements universitaires du Crous de Nantes Pays de la Loire

A la rentrée 2022, le parc de logements universitaires du Crous de Nantes Pays de la Loire est constitué de 8 836 logements (9 153 lits).

Fruit d'une politique de construction et de réhabilitation active, le parc immobilier du Crous de Nantes Pays de la Loire propose des logements modernes et confortables, adaptés aux besoins des étudiants à des prix particulièrement attractifs. Conviviaux et fonctionnels, tous les logements du Crous sont meublés, aménagés et proposent une connexion internet haut débit, une kitchenette et une salle d'eau individuelle avec douche, lavabo et sanitaire.

Grâce au co-financement du Conseil régional des Pays de la Loire, le Crous de Nantes Pays de la Loire a pu engager depuis 2000, un vaste plan de rénovation des logements en Cité U'. Ainsi depuis la rentrée 2018, après la rénovation de la Cité U' Couffon Pavot à Angers, 100% des logements proposés en Cité U' étaient rénovés.

En 2016 le Crous de Nantes Pays de la Loire, avec l'appui de la Région Pays de la Loire, a lancé le programme de rénovation thermique de ses Cités U', avec notamment la Cité U' Fresche Blanc à Nantes (2016), la Cité U' Couffon Pavot (2017-2018) et la Cité U' Lakanal à Angers (2021-2022) et le début de la rénovation de la Cité U' Chanzy à Nantes en avril 2022.

Les logements en Cité U' offrent un ensemble de services destinés à rendre la vie des étudiants plus agréable : laverie, agent d'accueil 24/24, vidéo surveillance et contrôle d'accès pour la sécurité.

Les logements du Crous proposent également des lieux de convivialité : salle polyvalente, salle de travail, salle informatique, salle de sport...

Le Crous de Nantes Pays de la Loire veille particulièrement à la qualité de vie des étudiants, en intégrant dans son parc immobilier des préoccupations environnementales (normes HQE, tri sélectif, compost, entretien des parcs...) et citoyennes (accessibilité handicapés, développement du lien social grâce notamment à la présence d'étudiants référents et de l'application mobile Ma Résidence by Crous...).

## Le parc de logements Crous à Angers

A la rentrée 2022, le parc de logements étudiants du Crous à Angers est composé de 2 486 logements (2 524 places) répartis comme suit :

- 1 253 logements (1 263 places) dans 4 Cités U' ;
- 1 233 logements (1 261 places) dans 10 Résidences U'.

Avec la livraison, en janvier 2022, des 201 chambres du second bâtiment rénové de la Cité U' Lakanal et l'ouverture, en septembre 2022, des 170 logements de la Résidence U' Madge Syers, le Crous de Nantes Pays de la Loire a proposé 371 logements supplémentaires à la rentrée 2022.

Cité U'					Résidence U'		Total
Chambre 9m <sup>2</sup>	Studette 13m <sup>2</sup>	Studio 18m <sup>2</sup>	Colocation 2 pers. 27m <sup>2</sup>	Colocation 4 pers. 92m <sup>2</sup>	T1	T1 bis, T2...	
923	293	31	4	2	1 197	36	2 486 logements
1 253 logements soit 50,40 %					1 233 logements soit 49,60 %		

Un projet de 3 nouvelles Résidences U', sur le campus de Belle Beille à Angers, est également à l'étude en partenariat avec Angers Loire Habitat, pouvant conduire à 550 logements supplémentaires en 2025 ou 2026.

## Contact presse

Alexandre Héligon  
02 40 37 13 21 - 06 89 36 29 85  
responsable.communication@crous-nantes.fr