RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Crous
Nantes
Pays de la Loire

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration
Cité U' Chanzy – Nantes

Mardi 25 février 2025



© Guinée * Pptin

crous-nantes.fr

Ce mardi 25 février 2025, le Crous de Nantes Pays de la Loire et ses partenaires ont le plaisir d'inaugurer la Cité U' Chanzy, fraîchement rénovée et modernisée. Cette réhabilitation s'inscrit dans une dynamique plus large visant à améliorer la qualité de vie des étudiants, tout en répondant à une demande croissante de logements adaptés et abordables.

Construite en 1965, la Cité U' Chanzy occupe une place centrale dans le parc immobilier étudiant de Nantes. Face à l'évolution des besoins des étudiants, cette nouvelle phase de modernisation, débutée en mars 2023, reflète l'engagement du Crous à faire évoluer son parc de logements. L'objectif est de proposer des hébergements à la fois modernes, confortables, abordables, tout en intégrant les enjeux de transition énergétique.

Cette rénovation a permis d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment avec une meilleure isolation thermique et des équipements plus performants. La réhabilitation ne s'est pas limitée aux logements : des espaces communs plus conviviaux ont été créés afin de favoriser les interactions sociales entre les résidents, contribuant à une expérience étudiante enrichie.

Avec ses 331 logements, dont 259 rénovés et 72 nouveaux, la Cité U' Chanzy répond ainsi aux impératifs actuels de durabilité et de confort, tout en encourageant la mixité sociale et l'échange entre les étudiants.



AVANT



APRÈS

Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'œuvre

- **Maitre d'ouvrage** : Crous de Nantes Pays de la Loire
- **Assistant Maîtrise d'ouvrage** : A2MO
- **Architecte – Maître d'œuvre** : Guinée Potin Architectes
- **OPC** : Quatuor
- **Économiste** : NAONEC
- **BET Fluides** : TUAL
- **BET Structure** : ESTB
- **BET VRD** : SUD VRD
- **Bureau de contrôle** : Qualiconsult
- **Contrôleur Amiante** : Qualiconsult
- **Insertion professionnelle** : Nantes Métropole
- **SPS** : ATAE

Concessionnaires

- **Chauffage urbain** : ERENA (ENGIE)

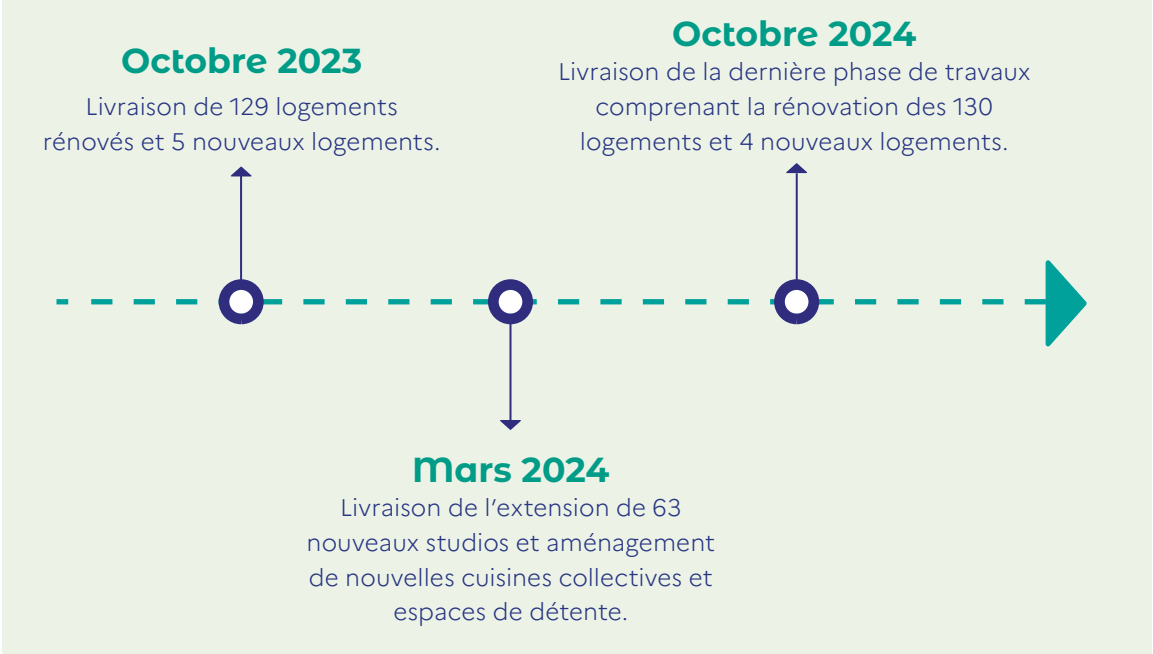
Entreprises

- **Lot 1 – Désamiantage** : Remove
- **Lot 2 – Déconstruction et terrassements généraux** : EBM
- **Lot 3 – Gros œuvres, curage, flocage** : Léon Grosse
- **Lot 4 – Ravalement peinture :** Tijou Nantes
- **Lot 5 - Etanchéité :** Bergeret
- **Lot 6 – ITE Bardage composite aluminium :** Raimond
- **Lot 7 – Menuiseries extérieures aluminium :** MCO
- **Lot 8 – Métallerie, Serrurerie :** Brault
- **Lot 9 – Cloisons sèches, doublage :** Soniso
- **Lot 10 - Plafonds suspendus :** Plafisol
- **Lot 11 – Menuiseries intérieures bois :** Menuiserie Cardinal
- **Lot 12 – Agencement mobilier :** Saônoise de mobilier
- **Lot 13 – Revêtements de sols souples, Faïences :** Rossi
- **Lot 14 – Peinture, revêtements muraux :** Valée Atlantique
- **Lot 15 – Cabines sanitaires 3F :** ALTOR
- **Lot 16 – Ascenseur :** ABH
- **Lot 17 – Nettoyage :** Net Ouest
- **Lot 18 – Plomberie :** FEE
- **Lot 19 – Electricité, Courants forts et faibles :** SPIE
- **Lot 20 – VRD, Aménagements extérieurs** : Mabileau

LA RÉNOVATION DE LA CITÉ U' CHANZY

La Cité U' Chanzy, **construite en 1965**, a été **rénovée une première fois en 2002**. En 2023, le Crous de Nantes Pays de la Loire a entrepris une nouvelle phase de modernisation pour répondre aux besoins croissants des étudiants et améliorer les conditions de vie dans la résidence.

Les travaux, qui ont débuté en mars 2023, ont permis de **rénover l'ensemble des 259 logements, et de créer 72 nouveaux logements** dont 63 studios dans le cadre d'une extension. La modernisation de la Cité U' Chanzy a été réalisée en trois phases successives :



Depuis novembre 2024, les **331 logements de la Cité U'** sont proposés aux étudiants, toujours à tarif social :

- **259 chambres de 9m²** : 263,72 €
- **9 chambres de 11 à 14m²** : 289,13 €
- **63 studios de 18 à 20m²** : 391,95 €

LE FINANCEMENT DU PROJET

Le montant total de la rénovation de la Cité U' Chanzy s'élève à 14 702 990 €, financé par :

- **Cnous-Crous** : 11 950 181 €
- **Conseil régional des Pays de la Loire** : 1 958 216 €
- **Plan de relance de l'État** : 794 593 €

Cette opération majeure, portée par le Crous de Nantes Pays de la Loire et ses partenaires, illustre l'engagement en faveur de l'amélioration des conditions de vie des étudiants et de la transition énergétique. Elle s'inscrit dans une dynamique de renouveau du parc de logements du Crous et de soutien à la communauté étudiante.

PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE
RÉGION ACADÉMIQUE PAYS DE LA LOIRE
RÉGION PAYS DE LA LOIRE
les Crous
FRANCE RELANCE
Financé par l'Union européenne NextGenerationEU

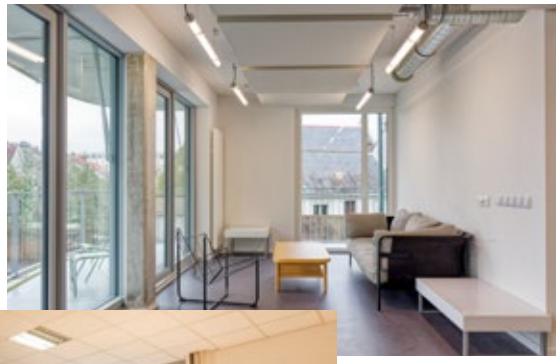
LES OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Cette rénovation, menée par le Crous de Nantes Pays de la Loire, co-financée par la Région Pays de la Loire et soutenue par le Plan de relance de l'État, répond à plusieurs objectifs :

◆ Moderniser des logements

Toutes les chambres de la Cité U' Chanzy ont bénéficié d'une rénovation complète, avec le remplacement du mobilier et l'installation de nouvelles salles d'eau individuelles. Cette modernisation vise à offrir aux étudiants un cadre de vie plus confortable et contemporain.







◆ Favoriser la mixité sociale et les échanges

De nouveaux lieux de vie étudiante, composés d'espaces intérieurs-extérieurs, ont été créés pour encourager les interactions entre les résidents et créer un environnement propice à la création de liens entre étudiants de différentes filières et horizons.

◆ Extension de 80 nouveaux logements dont 53 studios de 18 à 20m²

L'ajout de 80 logements permet de répondre à la demande croissante de logements étudiants à Nantes, offrant ainsi plus d'opportunités et une variété de logements abordables aux étudiants.

◆ Amélioration de l'isolation thermique

Les travaux réalisés renforcent l'efficacité énergétique du bâtiment existant. Cela comprend le remplacement des menuiseries extérieures, des corps de chauffe, le renforcement de l'isolation thermique extérieure, l'isolation en sous-face des planchers, ainsi que la réfection de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture. Ces améliorations permettent aux résidents de bénéficier d'un meilleur confort tout en réduisant l'empreinte environnementale du bâtiment.



LE PARC IMMOBILIER DU CROUS DE NANTES PAYS DE LA LOIRE

Le Crous de Nantes Pays de la Loire est un acteur majeur de l'hébergement étudiant, proposant près de 9 000 logements répartis sur 6 villes : Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval et La Roche-sur-Yon.

Fruit d'une politique de construction et de réhabilitation active, le parc immobilier du Crous de Nantes Pays de la Loire propose des logements modernes, confortables et à tarif social, adaptés aux besoins des étudiants. Réservés en priorité aux étudiants boursiers, les logements du Crous favorisent l'accès à l'enseignement supérieur.

8997 LOGEMENTS EN PAYS DE LA LOIRE

SOIT 9326 LITS

RÉPARTIS DANS 12 CITÉS U' & 32 RÉSIDENCES U'

Conviviaux et fonctionnels, tous les logements du Crous sont meublés, aménagés et proposent une connexion internet haut débit, une cuisine collective ou une kitchenette et une salle d'eau individuelle avec douche, lavabo et sanitaire.

Les logements en Cité U' offrent divers services pour améliorer la vie des étudiants, tels qu'une laverie, un agent d'accueil disponible 24h/24, une vidéosurveillance et un contrôle d'accès pour la sécurité. Les Cités U' et Résidences U' disposent aussi d'espaces de convivialité comme des salles polyvalentes, de travail, de sport et de musique. **Le Crous de Nantes Pays de la Loire porte également une attention à la qualité de vie des étudiants** en intégrant des préoccupations environnementales (normes HQE, tri sélectif, entretien des parcs) et citoyennes (accessibilité pour les personnes handicapées, développement du lien social avec des animations et ateliers, présence d'étudiants référents et de volontaires en service civique).

À la rentrée 2024, le parc de logements universitaires du Crous est constitué de 44 structures d'hébergement soit 8 997 logements (9 326 lits) répartis comme suit :

- **12 Cités U'** avec 4 526 logements (4 546 lits),
- **32 Résidences U'** avec 4 471 logements (4 780 lits).

Le parc du Crous permet d'héberger 6,15% des effectifs étudiants (Effectifs 2022-23) sur les 6 villes d'implantation du Crous (Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval et La Roche-sur-Yon).

	Cité U'	Résidence U'	Total de logements	Total de lits
Nantes	2 300	2 471	4 771	5 014
Angers	1 253	1 233	2 486	2 524
Le Mans	716	205	921	944
Saint-Nazaire	257	78	335	345
Laval	0	264	264	279
La Roche-sur-Yon	0	220	220	220
Total	**4 526**	**4 471**	**8 997**	**9 326**

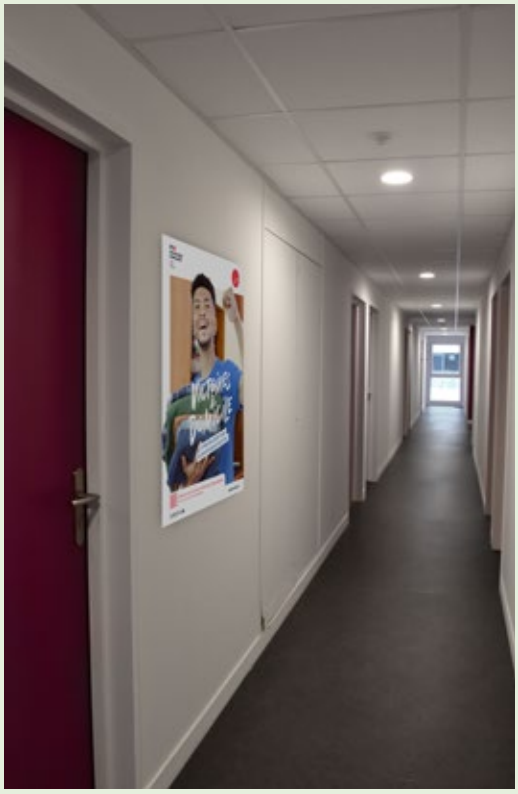
VICTOIRES À DOMICILE

Après « Groove ton ménage » en 2023, une nouvelle campagne, avec affiches et vidéos, a été lancée dès septembre 2024 pour sensibiliser les étudiants à l'entretien de leur logement au quotidien en Cités U' et Résidences U'.

Les exigences de la vie étudiante, le rythme soutenu des révisions et des examens, font que les tâches ménagères sont bien souvent négligées et remises à la fin de l'année.

Pour encourager les étudiants à prendre soin de leur logement et leur apprendre les bons gestes, une campagne inédite a été imaginée, avec le slogan « Victoires à domicile ». Surfant sur les codes des commentateurs sportifs, **la campagne transforme les tâches ménagères en exploits**.

Des vidéos, réalisées avec des comédiens, complètent les affiches. Réalisées dans une ambiance décalée et entraînante, elles permettent de capter l'attention des étudiants sur les réseaux sociaux.



Une campagne diffusée en 3 temps pour sensibiliser les étudiants tout au long de l'année :

- **Coup d'envoi en septembre 2024** avec le rangement de l'espace personnel.
- **Mi-temps en décembre 2024** sur le rangement de la nourriture et de la vaisselle.
- **Fin du match en avril 2025** sur le nettoyage complet du logement avant de le quitter, et un focus sur la salle de bain.

SEPTEMBRE 2024



DÉCEMBRE 2024



AVRIL 2025



Crous de Nantes Pays de la Loire
2, boulevard Guy Mollet - BP 52213
44322 Nantes cedex 3
crous-nantes.fr

Contact presse

Alexandre Héligon
02 40 37 13 21 - 06 89 36 29 85
responsable.communication@crous-nantes.fr

Imprimé par nos soins - Ne pas jeter sur la voie publique